Quelques infos sur l'histoire du Mont des Oiseaux.

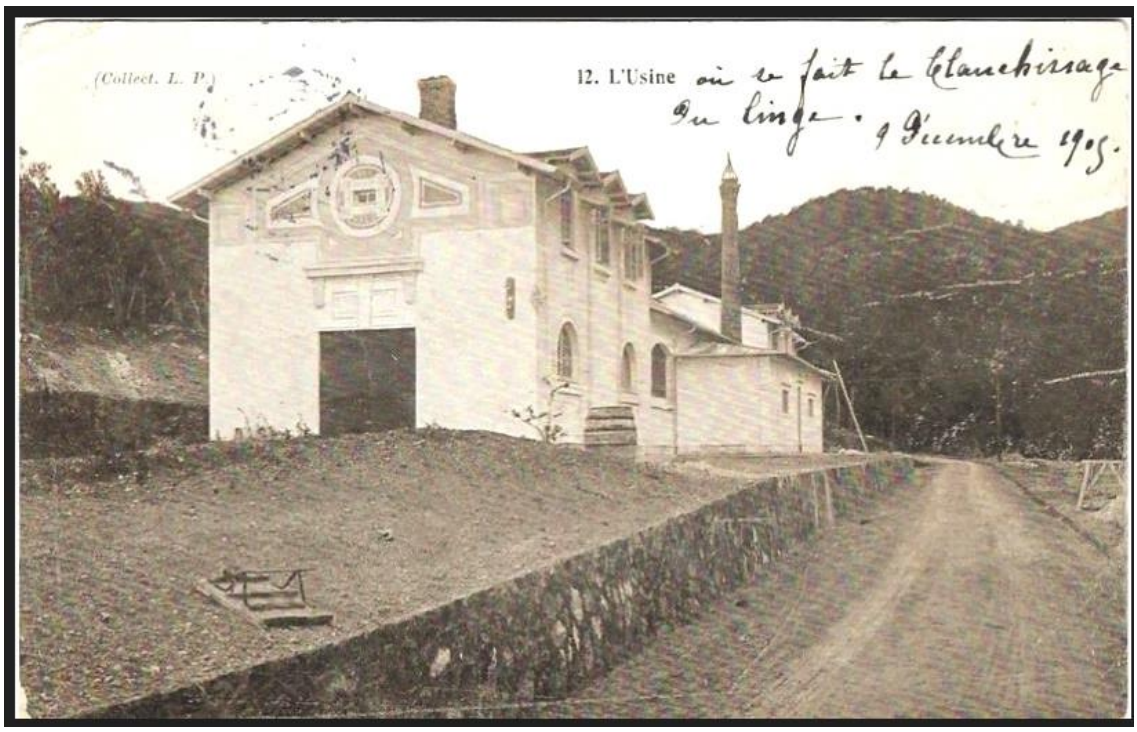
La Buanderie.

Le bâtiment de La Buanderie (aussi appelé '' l'Usine '') a été construit en même temps que les bâtiments principaux du Sanatorium du Dr Léon Petit, pour l'entretien du linge de service.

1902-1903- Construction des installations du Sanatorium, comprenant le Sanatorium lui-même (actuelle 'Résidence du Mont des Oiseaux') et la Buanderie directement nécessaire à son fonctionnement :

> Début des travaux début avril 1902 : pose de la 1ère pierre de ce chantier pharaonique du « Sanatorium du mont des Oiseaux » en présence, entre autres, du grand Architecte de Menton Mr Abel Gléna (spécialisé dans la construction de palaces) et du Président de la République Mr Emile LOUBET (voir historique du Mont des Oiseaux) ;
>
> Début octobre 1903 soit au bout de 18 mois : Réception des travaux et mise en service du Sanatorium et de la Buanderie. 1500 ouvriers de différents corps de métiers y ont été employés ; la main d'œuvre étant en majorité italienne (Piémont, Calabre, Sicile).

1905- L'ensemble Sanatorium – Buanderie a été complété par la construction de l'Economat (bâtiment toujours existant, appelé villa Les Fauvettes et de la villa Rossignols du Directeur le Dr Léon Petit.



A l'origine, la Buanderie est constituée de deux bâtiments à l'identique, habitation et séchage, séparés par un atelier en verrière, comprenant un foyer au charbon et bois (cheminée en brique rouge visible sur la photographie) avec chauffage de l'eau par circulation dans le socle du foyer.

On reconnaît, au fond, le bâtiment actuel. Le grand mur en bord de route n'a été réalisé que vers 1920.

Le fort volume d'eau nécessaire à l'Usine est stocké dans un grand réservoir à l'arrière des bâtiments. Cette eau est relevée jusque-là depuis le bas de la colline par une installation pompe-pistons actionnée par une machine à vapeur (bâtiment privé maintenant, proche de l'hôpital San Salvadour et appelé à l'époque « Maison de la Pompe »). C'est aussi à partir de la Buanderie que l'eau nécessaire au Sanatorium est réorientée par canalisation jusqu'aux deux citernes enterrées que l'on peut encore deviner en déambulant dans le Bois des Fées.

Nota : toute information – photo – plan sur ces installations et canalisations serait utile pour enrichir la mémoire sur cet équipement réparti et connecté sur plusieurs kilomètres.

1910- Suicide du Dr Léon Petit. La propriétaire, la richissime Madame Amicie Lebaudy fait don à La Croix Rouge Française du Sanatorium et de toute sa propriété du Mont des Oiseaux. Les activités de soin se poursuivent ; la Buanderie reste active.

Les lavandières, des religieuses, étaient toujours présentes aux années 1920.

Le Sanatorium est utilisé en hôpital militaire durant et après la 1ère guerre mondiale, toujours soutenu par la Buanderie.

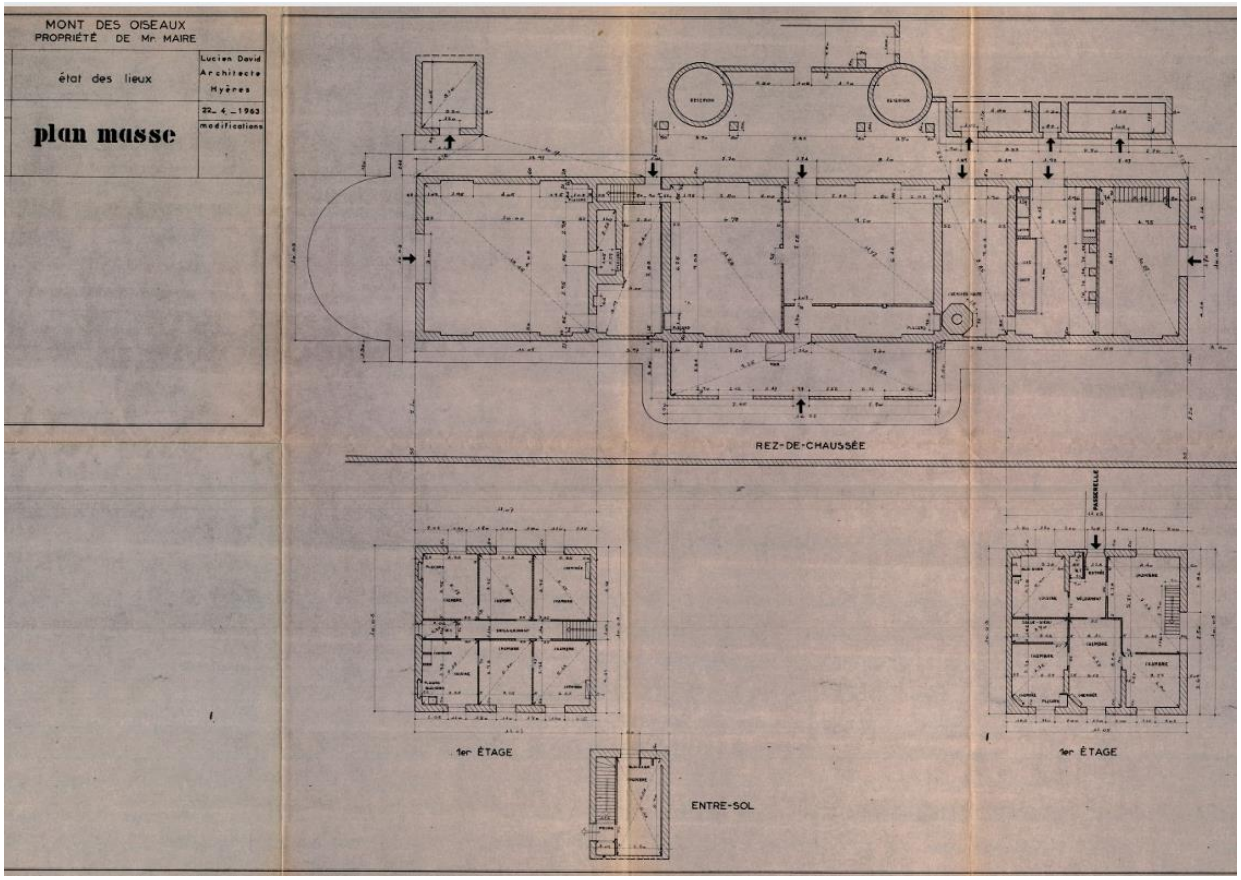
1942- Occupation allemande, 1944 Libération. Puis l'activité Croix Rouge au Sanatorium s'arrête.

Durant une quinzaine d'années, le site du Sanatorium est laissé à l'abandon, lesté par la mauvaise réputation de l'activité qu'il a hébergé dans les dernières années de son exploitation commerciale (années 1910).

1944 à 1958- Pillage organisé du sanatorium au profit des habitats des environs, compensant pour partie les attitudes hautaines des 'curistes' vis-à-vis des résidents locaux. Pour sa part, La Buanderie deviendra une propriété privée.

De 1959 à 1975- Plusieurs projets n'ont pu aboutir (faute de financement sérieux) pour les bâtiments de l'ex Sanatorium, avec des projets de réparation et d'aménagement en divisant l'ensemble en appartements. Suite à la vente aux enchères publiques au Tribunal de Toulon à l'automne 1975, un important projet immobilier aboutira au site actuel de la Résidence du Mont des Oiseaux, (voir historique du Mont des oiseaux),

Pour la Buanderie plusieurs propriétaires se sont succédé, dont Mr Maire. Il élabore et dépose le projet de Lot Commercial n°C36 de la SA-PRMO (lot Colibri 36) en vue d'installer un commerce de proximité avec épicerie primeurs, plus bar – restaurant et plusieurs appartements en étage pour location. Dans le Cahier des Charges du PRMO, le Mont des Oiseaux était pourvu de 2 lots prévus à usage commercial.



Avril 1963 – Projet 2 d'aménagement de la Buanderie.

1957- Création de la société anonyme du Parc Résidentiel du Mont des Oiseaux. Lotissement et vente par lots de la colline.

1966- Création de la Copropriété du Parc Résidentiel du Mont des Oiseaux.

1967- Le premier gardien de l'ensemble du PRMO a été Mr Pierre Picaud.

La Buanderie change plusieurs fois de propriétaire jusqu'à son achat par Mr Melka, à la fin des années 70.

Mr Melka fait réaliser de profondes transformations : suppression de bâti, aménagement en habitation de celui en meilleur état (le bâtiment actuel), construction d'une grande piscine.

Depuis lors, les propriétaires successifs ont entretenu cette propriété toujours nommée 'La Buanderie' avec, par période, des locations saisonnières à l'étage.